

CONSELL PLENARI

Sessió del 24/4/09

Ajuntament  de Barcelona

**MESURA DE GOVERN PER A LA
TRANSFORMACIÓ DEL RECINTE DE LA PRESÓ
MODEL**

Regidoria de l'Eixample
ABRIL 2009

PLENARI CONSELL MUNICIPAL 24 d'ABRIL DE 2009

Antecedents

La presó Model, inaugurada el 1904, es situà en els seus inicis a l'extraradi de la ciutat i lluny de l'entorn residencial que esclatava des de les darreries del segle XIX a la Dreta de l'Eixample.

De mentre, a l'Esquerra de l'Eixample s'hi concentraven els grans equipaments de ciutat. Són contemporanis en la seva construcció a la presó Model, l'hospital Clínic, l'Escola Industrial, la Facultat de Medicina, la plaça de Toros de les Arenes o l'escorxador municipal.

La presó Model dissenyada per Salvador Viñals i Josep Domènech es planteja amb una estructura panòptica inspirada en les tesis del jurista i filòsof britànic Jeremy Bentham (1748-1832) que escriu: *En el règim panòptic, la vigilància esdevé en autovigilància, ja no hi ha on amagar-se, i la "dictadura de la mirada" controla tot espai públic i privat.*

El creixement urbà de la trama Cerdà dels darrers 100 anys embolcalla la presó en un entorn plenament urbà i centric en un barri, la Nova Esquerra de l'Eixample, que creix densament poblat però mancat dels equipaments públics de proximitat necessaris per prestar servei a la població resident.

La presó doncs es troba en un entorn gens idoni pel desenvolupament ple del barri i la ciutat ja sigui a nivell d'estructura social o de serveis a les persones, i des dels anys noranta es planteja el seu trasllat, ja que esdevé un recinte fortificat aliè i exclòs de l'activitat urbana de l'entorn.

Des dels anys noranta l'ajuntament de Barcelona, ha manifestat la voluntat d'alliberar per a un ús cívic i ciutadà l'espai on avui s'hi troba la presó Model. Des d'aleshores es van iniciar les gestions amb la Generalitat de Catalunya per tal de fer possible el trasllat i la cessió de l'espai a la ciutat.

En virtut del conveni de col·laboració del 15 de maig de 2001, signat entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona es desenvolupa i aprova una modificació del Pla General Metropolità que concreta:

- Un espai de 14.026 metres quadrats serà destinat a zona verda.
- Un espai de 9.196 metres quadrats serà destinat a equipaments municipals, de ciutat i de proximitat. Aquest espai inclou l'edifici panòptic que disposa d'un grau de protecció C segons el catàleg municipal.
- Una parcel·la de 4.435 metres quadrats resta de titularitat de la Generalitat de Catalunya per a usos terciaris (parcel·la corresponent a la línia de façana del carrer Nicaragua).

Ja en el present mandat, el Pla d'Actuació del Districte de l'Eixample 2008-2011 incorpora la mesura de: *Fomentar els treballs i els mecanismes participatius per la definició dels equipaments de la Model.*

En virtut dels acords posteriors al conveni de 2001, l'addenda al conveni del 21 de juny de 2006 i l'acord del 30 de març de 2009, i de les cessions de sòl realitzades des de l'Ajuntament de Barcelona per tal d'alliberar l'espai que avui ocupa la presó Model, és previst que la Generalitat de Catalunya realitzi les següents accions:

- Construcció d'un nou centre penitenciari per interns preventius i la construcció del centre de règim obert de Barcelona en l'àmbit de la Zona Franca, per part de la Generalitat de Catalunya. El nou Centre de Preventius es construirà entre els carrers 5, 6 i D de la Zona Franca, en uns terrenys de 25.412 metres quadrats situats al costat de l'antiga llera del riu Llobregat.
- El nou centre, amb una superfície construïda de 56.372,81 m² tindrà capacitat per a 1.200 interns, i mòduls per a homes, dones i joves. Les instal·lacions estaran concebudes per a interns pendents de judici i reclusos en trànsit.
- Ubicar també en l'àmbit de la Zona Franca el nou centre de règim obert.

Mesura de govern

El govern municipal ha decidit endegar el procés per transformar l'espai de la presó Model en un nou espai públic obert a la ciutadania, amb un conjunt d'equipaments i zones verdes tal com contempla el Pla General Metropolità. Per tant es proposa impulsar les següents mesures:

Primer.- Elaborar la redacció d'un pla director per la transformació de l'espai de la Model que detalli tot l'abast i els criteris de la transformació de l'espai.

Segon.- En el marc del pla d'equipaments de la Nova Esquerra de l'Eixample concretar amb el consens ciutadà i els referents veïnals les necessitats d'equipament de proximitat al barri i definir els usos d'equipament a ubicar a la Model. Elaborant a la vegada els diferents plans funcionals.

Tercer.- Convocar un concurs d'idees per la concreció de la solució arquitectònica a partir de l'avant-projecte pel desenvolupament dels plans funcionals dels equipaments a ubicar-hi i la urbanització de l'entorn.

Quart.- Desenvolupar i aprovar els instruments urbanístics necessaris per definir usos i volumetries dels nous equipaments.

Cinquè.- Vetllar per la protecció del patrimoni històrico-arquitectònic garantint la conservació de l'estructura panòptica d'acord amb els criteris ja fixats en el grau de protecció de la Model:

- Manteniment del cos poligonal central recuperant, si pot ser, els seus elements i espais originals.
- Les característiques tipològiques generals de les sis galeries radials. El seu interior podrà ser modificat en el que sigui necessari per adequar-lo als nous usos a què es pugui destinar.

Sisè.- Destinar un dels espais a un equipament cultural per a la recuperació de la memòria històrica de la ciutat. Realitzar els estudis necessaris per analitzar la viabilitat de recuperació dels murals de la capella gitana, que es troba ubicada a la cel·la 1 del primer pis de la quarta galeria.

Setè.- Constituir una comissió de seguiment amb els representants veïnals del barri de la Nova Esquerra de l'Eixample, comerciants i l'ajuntament de Barcelona per fer el seguiment i evolució del Pla Director, calendari d'execució, procés participatiu, construcció i posada en marxa dels equipaments

Vuitè.- Dissenyar un procés participatiu i informatiu pels veïns i veïnes del barri de la Nova Esquerra de l'Eixample.

Totes aquestes actuacions estaran realitzades amb la finalitat de garantir que a partir del lliurament de l'espai per part de la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Barcelona es puguin iniciar els processos de licitació d'obra i execució dels treballs constructius.

Barcelona 24 abril del 2009



**CRITERIS I CONTINGUTS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA
DIRECTOR DE TRANSFORMACIÓ DE LA PRESÓ MODEL DE
BARCELONA**

PLENARI CONSELL MUNICIPAL 24 d'ABRIL DE 2009

ÍNDEX

1. Introducció
2. Antecedents
3. Protecció dins del Catàleg de Patrimoni
 - 3.1. Informació Patrimonial
4. Qualificació urbanística
5. Proposta urbanística de distribució d'usos
6. Proposta arquitectònica de l'estudi de viabilitat
7. Nous equipaments proposats a l'estudi
 - 7.1. Els equipaments de proximitat
 - 7.2. Els equipaments de ciutat

1. Introducció

El que segueix és l'exposició dels arguments que permeten explicar la reconversió de la Model i com es pot aconseguir **la transformació d'uns espais privats i punitius en uns espais públics i lúdics incorporats al barri i a la ciutat.**

A dia d'avui, l'oportunitat de fer una intervenció arquitectònica o urbana està vinculada, en la majoria dels casos, a desfer-ne una altra. Quasi tota nova construcció comporta una substitució prèvia. Es tracta de substituir amb seny, donant pautes i criteris per saber què convé construir o suprimir i com fer ambdues coses.

La Model ocupa un espai equivalent a dues illes de l'Eixample. Aquest recinte ha estat completament invisible i tancat al barri pels contundents murs que envolten la presó.

És obvi que **la concepció espacial de l'entorn i la perspectiva canviarà radicalment pel simple fet de procedir als enderrocs del mur perimetral i els edificis annexos al panòptic.** Es passarà d'una ocupació de la trama Cerdà completament opaca, amb dues illes inutilitzades per un mur que trenca tota



perspectiva, a un espai obert que també assumirà la trama Cerdà, però que contindrà uns edificis singulars destinats a equipaments públics i que ocuparan el 20% de la superfície total de les dues illes.

S'obriran noves perspectives. **Millorarà substancialment la sensació d'eixamplament i esponjament de l'espai.** I el fet que l'edifici panòptic sigui una

2. Antecedents

La presó Model, en l'època que va ser construïda (s'inaugurà al juny de l'any 1904) es situà a l'extraradi del que era la ciutat i lluny de l'entorn residencial que esclatava des de les darreries del segle XIX a la Dreta de l'Eixample. És a l'Esquerra de l'Eixample on s'hi concentraven els grans equipaments de ciutat. Són contemporanis a la construcció de la presó Model, l'hospital Clínic, l'Escola Industrial, la Facultat de Medicina, la plaça de Toros de les Arenes o l'escorxador municipal.



La presó Model dissenyada per Salvador Viñals i Josep Domènech es planteja amb una estructura panòptica inspirada en les tesis del jurista i filòsof britànic Jeremy Bentham (1748-1832) que escriu: En el règim panòptic, la vigilància esdevé en auto vigilància, ja no hi ha on amagar-se, i la "dictadura de la mirada" controla tot espai públic i privat.



El creixement urbà de la trama Cerdà dels darrers 100 anys embolcalla la presó en un entorn plenament urbà i cèntric, la Nova Esquerra de l'Eixample. Aquest barri, densament poblat, necessita equipaments públics de proximitat per prestar servei a la població resident.

edificació que no segueix l'estructura urbana Cerdà d'edificació en corona, sinó que ocupa una posició central amb edificacions radials en forma de braços, també ajuda a crear una perspectiva singular i diferent a la resta de la trama urbana, deixant lliures i enjardinats els espais del voltant.

La presó doncs es troba en un entorn no idoni pel desenvolupament del barri i la ciutat, ja sigui a nivell d'estructura social o de serveis a les persones. Per això, des dels anys noranta, es planteja el seu trasllat, ja que esdevé un recinte fortificat aliè i exclòs de l'activitat urbana de l'entorn.

Es proposa el tancament definitiu de la presó Model i la construcció d'un nou equipament penitenciari de preventius a la mateixa ciutat de Barcelona en l'àmbit de la Zona Franca, que respongui als criteris penitenciaris moderns de reinserció, a la vegada que mantingui una proximitat i mobilitat fluïda amb la ciutat i els jutjats.

El fet que ara ja estem en la fase de projecte executiu del nou centre de preventius ja permet donar pas a l'estudi sobre la Model.

3. Protecció dins del catàleg de patrimoni

La presó Model arrossega un valor cultural, social, arquitectònic i patrimonial que va merèixer la protecció per part de l'Ajuntament de Barcelona.

La comissió d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona, el 18 de maig de 2000 va acordar protegir l'estructura panòptica característica de la presó Model amb un nivell de protecció C, segons la classificació establerta al Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona, Districte de l'Eixample, que estableix l'article 8 apartat 2:

- A. Béns culturals declarats d'interès nacional, de rellevància per Catalunya.
- B. Béns immobles catalogats d'interès local, també integrants del patrimoni cultural català, que han de quedar inclosos en el catàleg del Patrimoni Cultural Català, i que, tot i llur significació i importància no posseeixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interès nacional, encara que amb rellevància pel que fa a la ciutat.
- C. Els béns urbanísticament protegits que sense complir les condicions dels anteriors, no havent estat objecte de declaració ni de catalogació, reuneixen valors historicoartístics estètics o tradicionals a considerar com a rellevants pel sector urbà on s'emplacen.

3.1. Informació Patrimonial

(Font: Catàleg del Patrimoni arquitectònic <http://www.bcn.cat/urbanisme/>)

L'edifici ocupa un solar constituït per dues illes de l'Eixample, i trenca l'homogeneïtat constructiva del sector. En el projecte original, la construcció estava dividida en tres grans cossos, els dos laterals dedicats a administració i a un futur correccional, i el central, destinat a presó preventiva. Aquesta estava constituïda per un cos central

poligonal destinat a capella, del qual naixien radicalment sis galeries de planta baixa i dos pisos que allotjaven en el projecte original un total de 600 cel·les individuals.

La capella era l'element arquitectònic més significatiu i estava sustentada sobre esveltes columnes metàl·liques i coberta amb una volta rebaixada amb l'estructura vista.

Davant de la massificació de les presons precedents, la construcció s'adapta a la nova directriu d'aïllament individual del reclus en tot moment. En la celebració de la missa l'aconseguia especialment aquest objectiu, ja que l'oficiant se situava sobre una estructura metàl·lica elevada centralitzada mentre que els reclusos es col·locaven en cabines individuals de fusta al seu voltant.

Les façanes volen representar d'alguna manera la severitat de la funció que els edificis allotgen, i presenten un aspecte vagament militar i medievalitzant, on destaca la rigorosa composició i la decoració de finestres amb punta de diamant.

De fet, a tota la construcció domina la línia recta perquè, tal com assenyalaven els autors a la Memòria de 1886, és sinònim de serietat.

Posteriorment, el conjunt ha sofert notables transformacions de les quals cal esmentar la supressió dels elements d'esbarjo individuals substituïts per la creació de grans patis comuns.

Futures intervencions

La intervenció en el conjunt de la presó actual serà objecte d'un plantejament global mitjançant planejament específic que tindrà en consideració especial:

Manteniment del cos poligonal central recuperant, si pot ser, els seus elements i espais originals.

Les característiques tipològiques generals de les sis galeries radials. El seu interior podrà ser modificat en el que sigui necessari per adequar-lo als nous usos a què es pugui destinar.

4. Qualificació urbanística



Al setembre del 2000 l'Ajuntament de Barcelona encarrega un primer estudi de viabilitat per a la conservació i reutilització de l'edifici panòptic de la presó Model, orientat a futurs usos diferents de l'espai.

Posteriorment, i amb data 30 d'octubre de 2001 s'apravà definitivament la Modificació Puntual del PGM en els terrenys ocupats per les presons a Barcelona.

5. Proposta urbanística de distribució d'usos

A partir de la signatura del conveni urbanístic per a la renovació d'equipaments penitenciaris a Barcelona, al maig de 2001, de l'acord per a la seva modificació de juny de 2006 i de l'acord per a la ubicació del nou centre de règim obert de març de 2009; se'n deriva el següent quadre de superfícies assignades als diferents usos permesos actualment en aquesta parcel·la:

Quadre de superfícies¹

| Usos del sòl | Titularitat | Superfície (en m ²) | Sostre (en m ²) |
|------------------|---|---------------------------------|-----------------------------|
| Ús terciari (18) | Generalitat de Catalunya | 4.435 | 18.000 |
| Zona verda (6a) | Ajuntament de Barcelona | 14.026 | 0 |
| Equipaments (7b) | Ajuntament de Barcelona | 4.786 | Pendent definició |
| Equipaments (7b) | Ajuntament de Barcelona (després de l'addenda de 2006) | 4.410 | Pendent definició |
| Total | | 27.657 | |

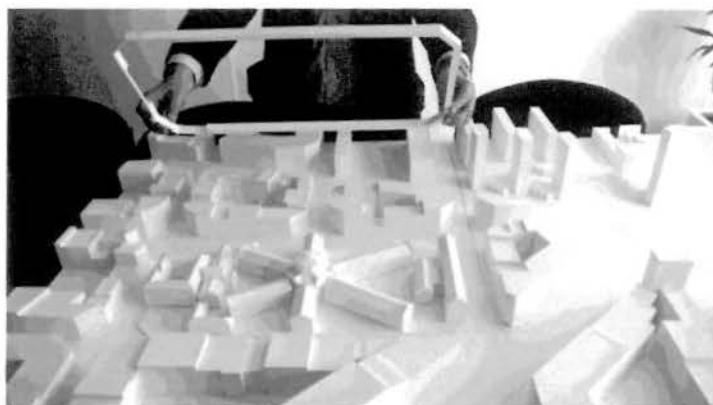
¹ Quadre subjecte a possibles correccions i ajustos a partir de Pla Especial Urbanístic i la resta d'instruments urbanístics per a la protecció del patrimoni i la definició d'usos i volumetries.

6. Proposta arquitectònica de l'estudi de viabilitat

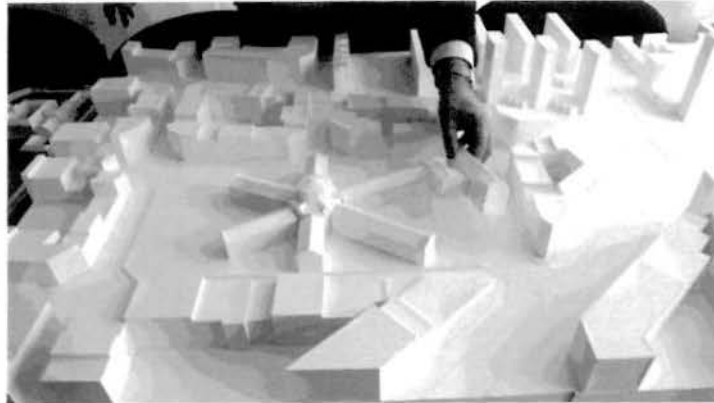
Hem estat treballant amb el teixit associatiu i comercial del barri de la Nova Esquerra de l'Eixample un avant-projecte que ha realitzat el gabinet d'arquitectes Bonell-Gil que recollís les demandes veïnals, les necessitats i valorés la seva viabilitat respecte a l'entorn arquitectònic.

El procés proposat que permet la recuperació dels espais, és el següent:

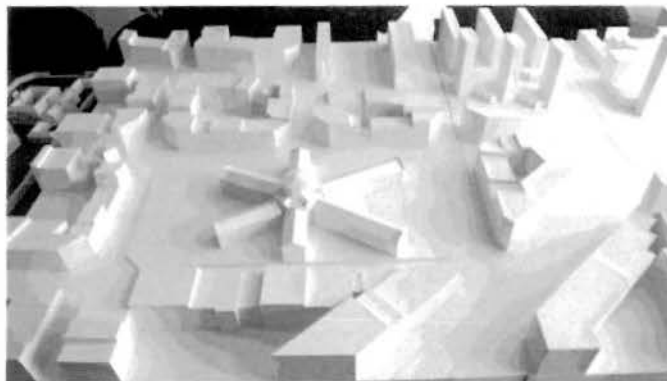
- **Enderrocar totalment els murs perimetrals. Amb això la ciutat incorpora uns espais que fins ara han estat residuals i els incorpora a l'espai urbà, mentre que l'edificació conserva tots els seus atributs actuals.**



- **Enderrocar l'edificació perimetral.** D'aquesta manera la ciutat absorbeix uns espais no residuals que permeten diferenciar dues zones on es produiran les dues intervencions de nova planta als carrers de Nicaragua i Entença. S'obre la possibilitat de tenir un parc de 8.000 m² i un aparcament soterrat de 200 places per planta. Aquestes noves zones permetran possibles usos amb programes incompatibles amb les crugies actualment existents a la presó.



- **Conservar el "Panòptic" amb els seus braços.**



Es manté la façana exterior, el volum i la línia de cornisa dels edificis actuals, amb dimensions aproximades de 15x60, 15x90 i 15x45 metres, mesures que són aprofitables per a diferents usos.

Es construeix amb nous forjats que configuren noves condicions internes, tot adaptant les obertures de les façanes a les noves necessitats.

La finalitat reclusiva del centre penitenciari fa que, tant espais de relació com edificis, hagin estat dissenyats per a ser controlats des de l'interior. Per aquest motiu, el "Panòptic" és un gran edifici aparentment sense una entrada identificable des de l'exterior. Al reconvertir els espais, és necessari definir un nou accés per a tot el conjunt, comunicant el centre del panòptic amb l'exterior.

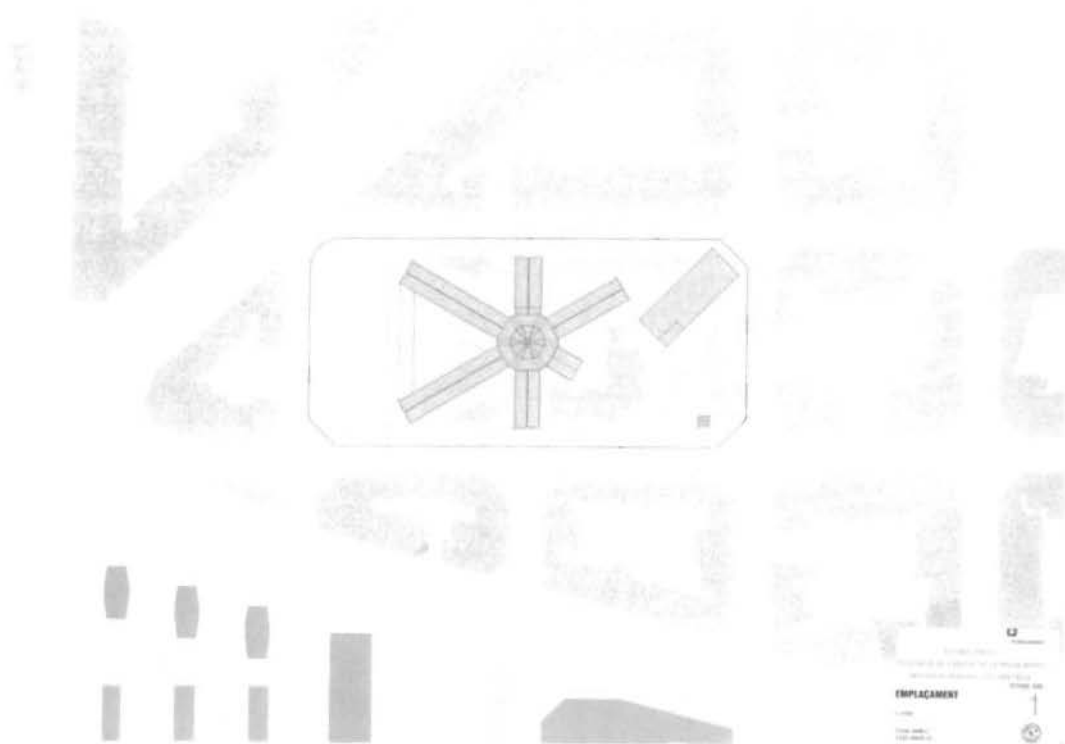
Tot això és possible eliminant una ala, aconseguint per tant:

- Identificar l'entrada, l'accés principal al conjunt
- Un parc de 12.000m²
- Un aparcament soterrat de 200 places per planta
- Continuar mantenint la relació del "Panòptic" amb l'Eixample
- Un gran vestíbul-plaça interior coberta de connexió i distribució de tot el conjunt.
- Possibles usos d'acord amb el programa.



Però a l'anul·lar un braç per crear l'entrada s'han perdut 2.200m².

S'ofereix la possibilitat de construir un edifici nou d'uns 3.500m² que equilibraria l'edificació prevista al carrer Nicaragua.



Estem parlant, per tant, d'una remodelació conservadora de l'edifici que obrirà la porta a la creació de nous espais dotacionals i públics. Reconvertint, en un futur proper, la presó Model de Barcelona en un edifici multi funcional.

7. Els nous equipaments proposats a l'estudi de viabilitat

Paral·lelament s'ha desenvolupat un estudi de viabilitat que defineix i presenta les característiques programàtiques dels diferents equipaments que es planteja situar dins els edificis a conservar de l'actual presó Model de Barcelona, un cop s'hagi traslladat totes les seves activitats al nou Centre Penitenciari de Preventius de la Zona Franca.

El contingut del document constitueix el guió de l'estudi previ per a la remodelació dels edificis de la Presó, redactat pels arquitectes Esteve Bonell i Josep Maria Gil. Presenta l'organització funcional general del conjunt i per a cada equipament, els principis funcionals, els espais i les superfícies útils necessaris.

Finalment, el document incorpora les superfícies obtingudes en l'estudi previ i les compara amb les previstes al programa, tot com a punt de partida del Pla Director a redactar, i a l'espera de concretar definitivament els continguts, un cop es tanqui el procés de participació ciutadana corresponent.

7.1. Els equipaments de proximitat

Es plantegen els equipaments de proximitat següents:

- Centre d'Educació Infantil i Primària (CEIP) de 2 línies amb una capacitat de 450 alumnes. Amb una superfície construïda de 4.703 metres quadrats en Planta baixa més tres plantes.
- Escola bressol d'una línia amb capacitat per 80 infants. Amb una superfície construïda de 460 metres quadrats en Planta baixa.
- Residència de gent gran i centre de dia. Amb una superfície construïda de 5.089 metres quadrats en Planta baixa més tres plantes.
- Casal de joves. Amb una superfície construïda de 2.762 metres quadrats en Planta baixa més tres plantes.
- Equipament poliesportiu. Amb una superfície construïda de 5.551 metres quadrats en Planta baixa més dues plantes més soterrassant.
- Aparcament soterrat de 200 places en tres plantes soterrades amb una superfície construïda de 16.153 metres quadrats

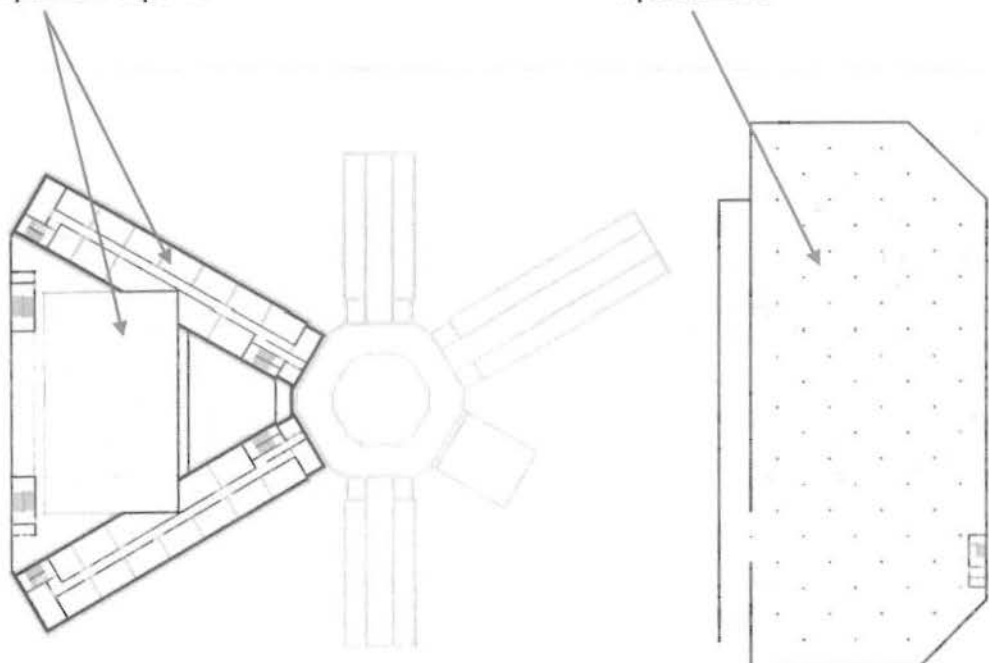
Planta soterrani

- Equipament poliesportiu
- Aparcament de 200 places

Són previstes dues plantes en subsòl

Equipament esportiu

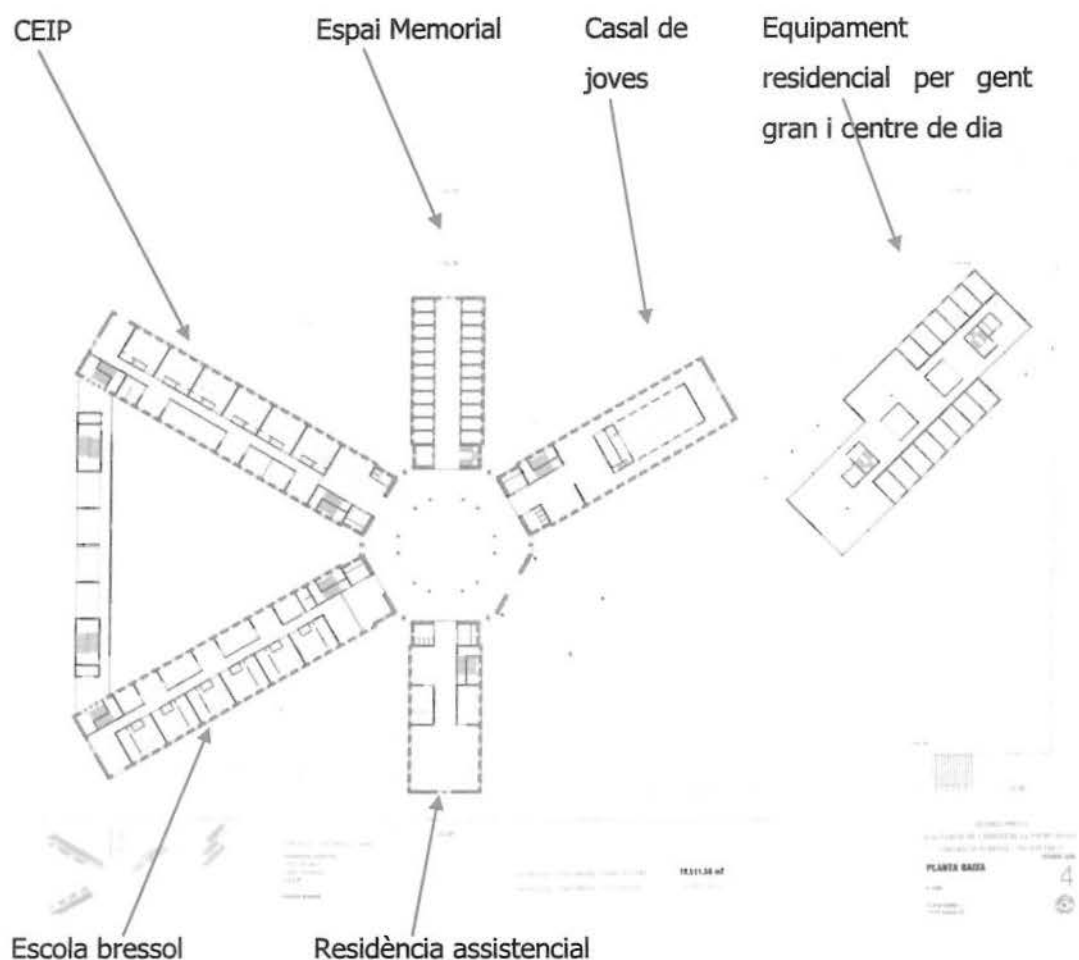
Aparcament



Imatge planta -1

Planta Baixa i superiors

Es planteja inicialment l'edificació en planta baixa més 3 plantes que inclourien:



7.2. Els equipaments de ciutat

Com a equipaments de ciutat es proposen:

- Equipament residencial-assistencial. Amb una superfície construïda de 5.753 metres quadrats en Planta baixa més tres plantes.
- Espai Memorial, que tindrà com a finalitat mantenir viu la Memòria històrica de la Presó. Serà un espai de divulgació, però també de conservació i de recerca. Amb una superfície construïda de 1.378 metres quadrats en Planta baixa més dues plantes.

8. Recull d'imatges virtuals

